



BARÈME DES FRAIS ET HONORAIRES

TRANSACTION

Prix de vente	Honoraires TTC
Jusqu'à 30 000 €	3 500 €
30 001 à 50 000 €	9,5 %
50 001 à 70 000 €	8,5 %
70 001 à 100 000 €	8 %
100 001 à 170 000 €	7 %
170 001 à 200 000 €	6 %
200 001 à 400 000 €	5 %
Plus de 400 001 €	4,5 %

Les honoraires sont à la charge du vendeur.



Avis de valeur hors mise en vente :
Honoraires établis sur devis en fonction de la localisation
et de la surface du bien.

LOCATION

Pour les baux soumis aux dispositions de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989
Tout type de biens

À la charge du locataire

Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20 %
à la charge du locataire :

-Honoraires de visite, de constitution du dossier
du locataire et de rédaction du bail :

- **Zone très tendue** : 12€ par m²
- **Zone tendue** : 10€ par m²
- **Autre** : 8€ par m²

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée
et de sortie : **3€** par m² de surface habitable.

À la charge du bailleur

Honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 20%,
la charge du bailleur :

-Honoraires de visite, communication, recherche
locataire, constitution du dossier et rédaction du bail

- **Zone très tendue** : 12 € par m²
- **Zone tendue** : 10€ par m²
- **Autre** : 8€ par m²

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée
et de sortie : **3€** par m² de surface habitable.

MGB Im'mo, SASU au capital de 1 000€, dont le siège social est situé
40 place de l'étoile – 12450 Luc-la-Primaube, immatriculée sous le numéro de SIREN au RCS de Rodez 830 029 583,
représentée par Madame Cindy Mazenc, en sa qualité de Présidente, dûment habilitée à l'effet des présentes.
Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 1202 2017 000 020 972 délivrée par la CCI de l'Aveyron située à Rodez,
Adhérent à la Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM), ayant le titre professionnel d'Agent immobilier obtenu en France
Portant la mention : "Transactions sur immeubles et fonds de commerce"